

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-566/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ARAMIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2021. DO 08.01.2022.

U ovom izvještajnom razdoblju, dana 17. studenog 2021. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, nakon čega je naslovni sud dana 17. studenog 2021. godine donio Zaključak o prodaji, u kojem je utvrđena njezina vrijednost, kao i drugi uvjeti prodaje predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Na temelju navedenog zaključka, napravio sam Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, koji je poslan FINA-i, te je ista nakon što sam u ime stečajnog dužnika uplatio predujam za podmirenje troškova tog postupka, donijela Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 07. prosinca 2021. godine, iz kojeg proizlazi da prva elektronička javna dražba počinje tog istog dana, te traje sve do dana 02. ožujka 2022. godine, s time da će se same ponude započeti primati od dana 16. veljače 2022. godine.

Za kupnju predmetne nekretnine iskazan je popriličan interes, te sam za sada u dva navrata pokazivao istu zainteresiranim kupcima, a ostali se telefonski raspituju o njezinom stanju.

Drugih radnji u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo, osim što su se nastavile redovno plaćati režije vezane uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul. 10827 k.o. Vrapče koja se sastoji od 98/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22,- pov. 2048 m<sup>2</sup>, dvorište – pov. 1707 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom lokala oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.510.000,00 Kn.

Na navedenoj nekretnini postoje upisana razlučna prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran od strane j.b. Joze Rotima iz Zagreba pod brojem: OV-8263/13 dana

10.06.2013.g. s potvrdom ovršnosti od dana 16.11.2019.g., u iznosu od 326.378,82 Kn, te u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO) Zagreb, Ksavera 208, OIB: 25609559342, na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 33/5942 od 07.06.2013.g., u iznosu od 1.235.497,21 Kn.

Svi prometi po poslovnom računu stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju, grupirani su prema vrsti, te prikazani u donjoj tabeli, a iz čega proizlazi kako stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 1.446,18 Kn.

<b>Početno stanje:</b>		<b>6.097,69</b>
<b>Opis prometa</b>	<b>Dugovni</b>	<b>Potražni</b>
Fina – predujam za javnu dražbu	2.800,00	
Naknada banci	213,00	
Plin	50,00	
Poštanske usluge	23,00	
Struja	462,92	
Voda	226,00	
Zagrebački holding – KN i NUV	876,60	
Pasivna kamata		0,01
<b>UKUPNO</b>	<b>4.651,52</b>	<b>0,01</b>
<b>Završno stanje</b>		<b>1.446,18</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratit će se odvijanje prve elektroničke javne dražbe, koja se trenutno provodi pred FINA-om, te će se prodaja iste dodatno oglasiti putem oglasnika i na internet stranici Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske – Web stečaj.

U Ivancu, 08. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj: